



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 2470/19
9-02-02470-19-0315
Дана: 04.06.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ДОО Б.О.С.-КОМПАНИ КРУШЕВАЦ**, Крушевац, ул. ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 19, МБ 17183133, ПИБ 101305736, чији су пуномоћници адв. Миљан Перовић, Крушевац, ТРГ КОСТУРНИЦА 58, адв. Никола Илић, 37000 Крушевац, ТРИГВЕ ЛИА 4/39, **UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE ADO BEOGRAD**, НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЦА 134Г, МБ 20289414, ПИБ 104990662, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Љубивоје Тоцић**, ОБРЕЖ-ВАРВАРИН, ул. ОБРЕЖ ББ, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.06.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, **непокретности извршног дужника Љубивоје Тоцић**, ОБРЕЖ-ВАРВАРИН, ул. ОБРЕЖ ББ, ЈМБГ: 0902962781814 и то непокретност:

-зграда пољопривреде-фарма за тов бројлера, број дела парцеле 1, укњижене површине 1750м² и зграда пољопривреде-фарма за тов бројлера, број дела парцеле 2, укњижене површине 1760м², а која се састоји од објекта 1 (фарма), површине 1652м², објекта 2 (фарма), површине 1652 м², складишног простора у приземљу површине 206 м² и стамбеног простора у поткровљу, површине 92 м², све на кат. парцели 1405/3, уписано у ЛН 4253 КО Обреж, објекти имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу, улица БАБИН ДО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од 46.080.720,00 динара

у ванкњижној својини извршног дужника.

Процењена вредност непокретности износи укупно 46.080.720,00 динара, а процена је извршена дана 20.03.2023. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број **И.ИВ - 2470/2019**.

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VI Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

